

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426823 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 306 735 Kč**

 Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+1 v blízkosti centra města Znojma. Dům je o přibližně užitné ploše 146 m<sup>2</sup> se zahradou a dvorkem. Zdivo domu je z cihel a střecha z betonové tašky. Celkový stav domu je víc než dobrý. Okna na domě jsou plastová.

V prvním patře naleznete obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a pokoj. Ve druhém patře pak naleznete další dva pokoje.

Toaleta je samostatná. Další velkou výhodou tohoto domu je, že má komoru a je podsklepený. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme přiložili vizualizace interiéru a venkovního posezení. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Zahradu je oplocená drátěným plotem a na zahradě naleznete i zahradní domek, kam si můžete schovat třeba nářadí. Tento dům je vhodný pro rodiny, ale i jako investiční.

Energetický štítek nám nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje, 65 km jihozápadně od Brna a 83 km severozápadně od Vídně.

Hranice s Rakouskem probíhá osm kilometrů od města. Na území města žije přibližně 34 tisíc obyvatel.

Při osobní prohlídce zjistíte, zda je tento dům ten Váš vysněný. S financováním Vám rádi pomůžeme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426823            |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 168 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 146 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Krejčová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejцова@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**