

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426777 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Volenice (okres Louny). Nemovitost nabízí pohodlné a klidné bydlení s velkorysou dispozicí a možností si svůj domov dále dotvářet podle vlastního vkusu. Přízemí hlavní budovy tvoří obývací pokoj, kuchyň, ložnice, další dva samostatné pokoje, koupelna, technická místnost, komora a navazující dílna. Dům je částečně podsklepen. V posledních letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byly udělané nové rozvody elektřiny, vody, odpadů včetně nové čističky odpadních vod a nové topení. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva s násypkou, kdy lze topit uhlím nebo peletkami. V obývacím pokoji je možno přitápět v krbových kamnech. Dále jsou udělané nové vnitřní omítky, plastová okna, větší část obytné budovy má novou střechu. Materiál na výměnu části střechy nad obytnou budovou a vejminkem je zakoupen a připraven na rekonstrukci.

Velkou přidanou hodnotou celého objektu je druhá, samostatná budova na pozemku, která nabízí další obytné místnosti a úložné prostory. Skvěle poslouží jako vejmínek, zázemí pro hosty, ateliér nebo pro komerční využití. Na pozemku se dále nachází velmi prostorná stodola vhodná k parkování, dílně, skladování materiálu či chovu. Na zálivku zahrady lze využít vodu ze dvou studní, kterými nemovitost disponuje.

Budovy jsou na pozemku uspořádány tak, že tvoří příjemný uzavřený celek zajišťující naprosté soukromí. Zahrada se vzrostlými stromy vybízí k relaxaci.

Okolí obce nabízí malebnou přírodu dolního Poohří s výhledy na kopce Českého středohoří a blízkost řeky Ohře. Do nedalekých Loun s kompletní občanskou vybaveností se dostanete během 15 minut autem nebo autobusem. Praha je dostupná jak dálnicí D7, tak dálnicí D8 do 60 minut.

Tento dům představuje perfektní příležitost pro rodinu, vícegenerační soužití i pro ty, kteří chtějí spojit příjemný domov s podnikáním na jednom místě.

ID inzerátu ESO:	4426777
Inzerát vydán:	02.09.2026
Inzerát aktualizován:	06.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1396 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>