

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426760 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný a všestranně využitelný vícegenerační dům v Lažanech, pouhých 12 km severně od Brna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1 967 m² a nabízí přibližně 550 m² současné užitné plochy. Díky svému rozsahu představuje ideální kombinaci bydlení, podnikání a investice.

Hlavní část tvoří prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1, jehož dominantou je mimořádně velký obývací pokoj o výměře přes 70 m². Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemný komfort včetně podlahového vytápění, radiátorů, plovoucích podlah a dlažby.

Součástí objektu jsou dále dva samostatné byty – 3+kk a 1+kk, přičemž každý má vlastní vstup přímo z exteriéru. Oba byty jsou v současnosti pronajaté a představují tak okamžitý příjem z nájemného.

V části s byty se nachází také samostatný prostor bývalého kosmetického salonu, který je aktuálně volný. Má vlastní WC a umyvadlo a lze jej využít například jako kosmetický či kadeřnický salon, kancelář, studio, provozovnu služeb nebo jiné podnikatelské zázemí.

Významnou předností je také rozsáhlá dílna o velikosti přibližně 100 m², umístěná v samostatném objektu vedle domu. Dílna je v současnosti pronajátá a nabízí široké možnosti využití pro podnikání, výrobu, servis či skladování. Celý objekt může být zajímavý také jako sídlo firmy se zázemím pro podnikání a současně možností bydlení.

Další významný potenciál představuje podkroví o výměře přes 200 m², které v současnosti není obytné. Po rekonstrukci zde může vzniknout prostor pro další dvě bytové jednotky – konkrétní možnosti je nutné posoudit z hlediska stavebních a technických podmínek.

K dispozici je také sklep o přibližné ploše 100 m² rozdělený do tří místností, garáž a parkování pro dalších několik vozidel.

K odpočinku slouží velká pergola s posezením a zapuštěný bazén o ploše cca 30 m². Rozlehlý pozemek zároveň poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, rodinné aktivity nebo další úpravy podle představ nového majitele.

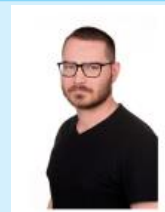
Nemovitost tak umožňuje spojit pohodlné rodinné bydlení s podnikáním a zároveň postupně využít její další investiční potenciál.

Nemovitost je napojena na vodovod a plynovod, odpady jsou řešeny ČOV pro celý objekt. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu.

Hlavní přednosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**

5+1 | obývací pokoj 70+ m2 | 3+kk | 1+kk | 2 pronajaté byty | salon s WC a umyvadlem | pronajatá dílna cca 100 m2 | podkroví 200+ m2 s potenciálem 2 bytů | sklep 100 m2 | garáž | pergola | bazén 30 m2 | pozemek 1 967 m2 | 12 km od Brna

Nemovitost nabízí výjimečnou kombinaci vlastního bydlení, současného příjmu z pronájmu, podnikatelského zázemí a dalšího rozvojového potenciálu. Osobní prohlídka nejlépe ukáže skutečný rozsah a možnosti této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426760
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	447353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1967 m2
Užitná plocha:	550 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastavěná plocha:	661 m2