

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426721 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 931 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné ulici Jiráskova v Moravské Třebové. Dům zaujme příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a příjemným venkovním zázemím, které nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život.

Jedná se o dvoupodlažní řadový rodinný dům se zastavěnou plochou 71 m², který prodělal větší rekonstrukci. Celková plocha pozemku činí 217 m² a zahrnuje také zastřešené garážové stání, dvorek s okrasnou zahrádkou, pergolu a praktickou dílnu.

Dispozice domu:

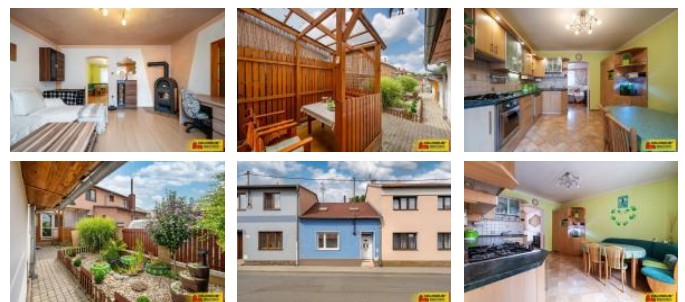
V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná účelně zařízená kuchyně s jídelním koutem, ze které je pohodlný přístup na zastřešenou pergolu orientovanou do klidného dvorku. Dále je zde obývací pokoj s krbem, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a spíž. Ze spíže je přístupný také menší sklípek.

V patře jsou umístěny tři menší pokoje, každý se střešním oknem. Z patra je zároveň vstup na příjemnou terasu orientovanou směrem do zahrady.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, případně je možné využít krbová kamna s výměníkem, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň mohou sloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Velkou předností nemovitosti je zejména klidná lokalita, kompaktní a dobře využitelný pozemek, zastřešené venkovní posezení, terasa, garážové stání a dílna. Dům tak nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i možnost vytvořit si útulné bydlení podle vlastních představ.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné části Moravské Třebové s vlastním venkovním prostorem a příjemnou atmosférou, může být tato nemovitost zajímavou volbou. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rád pomůže náš specialista. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vítězslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4426721
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	217 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	72 m2
Zastavěná plocha:	71 m2