

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426686 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Rodinný dům 4+1, Sedlice u Keblova, okres Benešov u Prahy na pozemku 2 823 m².

Součástí pozemku je dům s obytnou a hospodářskou částí, samostatně stojící stodola a plechová garáž.

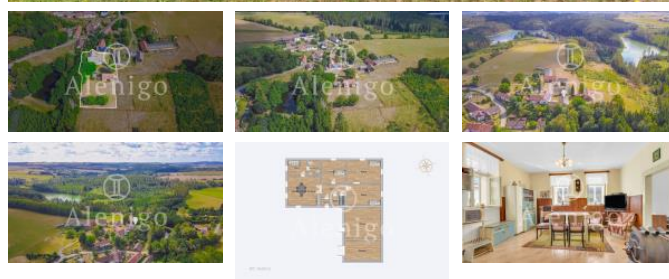
Nemovitost Vás zaujme především svým zachovalým původním charakterem venkovského stavení, udržovaným stavem a dostatečně velkým pozemkem. Výhodou je také poloha nemovitosti na jižním okraji vesničky, které navazuje na okolní čistou přírodu a poskytuje klid pro odpočinek a zároveň umožňuje výborné dopravní spojení do měst s veškerou občanskou vybaveností a také do Prahy.

Dispozicí domu ve tvaru L tvoří obytná část s kamenným sklepem o celkové užitné ploše 120 m². Obytná část je dispozičně řešena jako 4+1 a skládá se ze 4 pokojů, nové koupelny a obytné kuchyně s původními kachlovými kamny. Na obytnou část navazuje část hospodářská s původní maštalí a kůlnou s dalšími cca 57 m² vnitřní plochy. Půda nabízí dostatek prostoru pro případné úpravy. Samostatně stojící stodola poskytne dalších cca 85 m² vnitřní plochy s možností využití podle představ nového majitele. K dispozici je také plechová garáž o ploše cca 19 m².

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v současné době slouží k rekreačním účelům. Do domu i stodoly je zavedena elektřina 230/400 V, dům je napojen na místní vodovod, odpadní voda je svedena do jímky. Topení je zde lokální s přípravou elektrických rozvodů na přímotopy D1 – 9 km, Trhový Štěpánov – 9 km, Zruč nad Sázavou – 14 km, Vlašim 18 km, Praha - 60 km

Dům je možno financovat hypotékou, kterou výhodně vyřídíme. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, rád se vám budu věnovat.

ID inzerátu ESO:	4426686
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2823 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Dub**

Tel:

+420 602 555 055

Email:

petr@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>