K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426603** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji velký hezký udržovaný rodinný dům se dvěma samostatnými vchody v Trhových Svinech, situovaný v klidné části města jen minutu chůze od centra. Tento velký dvoupodlažní řadový dům s celkovou užitnou plochou 180m2 a zastavěnou plochou 119m2 nabízí více než dostatek prostoru pro dvě rodiny, popřípadě i jako dům s velkou bytovou jednotkou a nebytovým prostorem v přízemí domu. V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který byl využíván jako kadeřnictví a celé přízemí jde snadno předělat na další bytovou jednotku se samostatným vchodem nebo velký obchodní prostor popřípadě kancelář nebo jinou provozovnu. Dále se v přízemí nachází předsíň s vestavěnou skříní, dále hala, ze které vedou schody do prvního patra a technická místnost. V přízemí se ještě nachází velká koupelna se sprchovým koutem a WC. Hned vedle je vstup na přízemní terasu, kde byla dříve instalována vířivka s naprostým soukromím. Dále se zde nachází místnost kterou lze použít buď jako samostatný pokoj nebo třeba posilovnu. V patře domu se nachází prostorný byt 4+kk, ve kterém je krásná kuchyně s vyhřívanou podlahou, velký obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s velkou vanou a taktéž vyhřívanou podlahou. Součástí prvního patra je i menší pracovna s přístupem na venkovní terasu orientovanou na západ, kde si můžete po práci užít slunce. Dále se zde nachází dva velké pokoje, ložnice s vestavěnou skříní a pokojíček. Dům je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. Mezi výhody patří plovoucí podlahy, plastová okna, ústřední dálkové vytápění a krbová kamna v patře, což zajišťuje příjemné bydlení po celý rok. Dále je zde připojení k vodovodu a kanalizaci, plynovod a elektřina 230V. Okolí nabízí klidnou atmosféru s pohodlným parkováním před domem. V Trhových Svinech naleznete veškerou potřebnou vybavenost a výborně dopravní spojení do Českých Budějovic. Navíc oceníte rychlý přístup do přírody, zejména do Novohradských hor. Dům je k dispozici k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4426603
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	30983
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	119 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	119 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Realitní poradce 501
Tel:
778 077 709
Email:
realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz