

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426602 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

Lokalita:

## Jindřichův Hradec

Prahnete-li po nemovitosti v jižních Čechách, tak nabízím k prodeji rodinný domek pro and #34;srdcaře and #34; jižních Čech. Domek sloužil jako chalupa v malebném historickém městečku Lomnice nad Lužnicí, jen 10 km od města Třeboně.

Nemovitost o dispozici 2+kk s půdním prostorem je určena k celkové rekonstrukci, případně nabízí možnost výstavby nového domu na stávající zastavěné ploše. Dispozice zahrnuje velkou ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a společnou s toaletou. Půdní prostor nabízí možnost vybudování další obytné místnosti, pracovny či skladu dle potřeb nového majitele.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 159 m, celková výměra pozemku je 446 m.

Součástí je zahrada o velikosti 287 m, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází dřevěná kůlna, vybudované místo pro grilování a vzrostlá i okrasná zeleň - velká borovice, dvě staré jabloně, několik okrasných stromků a motýlovník, který přitahuje motýly a podtrhuje příjemnou atmosféru celého místa.

Velkou předností nemovitosti je její umístění - jen kousek od domu se nachází rybník, ideální pro letní dny - rybaření nebo odpočinek u vody. Díky své poloze a dispozici je nemovitost skvělá i pro komerční využití, například vybudování domu pro Airbnb či jiný rekreační pronájem, který nabídne hostům klidné prostředí a krásnou přírodu jižních Čech.

Domek je napojený na veřejný vodovodní řad a kanalizaci, nutné je vše zkontrolovat a případně předělat.

Elektřina je původní, nutná kompletní rekonstrukce. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny v ložnici.

Malebné cyklostezky a turistické trasy na Třeboňsku jsou známé a vhodné pro rodiny i zkušené cyklisty, je zde velká možnost vodáckých aktivit na řece Lužnici a dalších přilehlých řekách.

Významnou dominantou v blízkém okolí je historické město Třeboň se zámek, lázněmi a známou Třeboňskou rybníční soustavou. A samozřejmě lesy a zase lesy, které jsou součástí přírodní rezervace a chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Další výhodou je nedaleké Rakousko (cca 40 km), kam můžete vyrazit na wellness či nákupy.

V Lomnici je základní škola, mateřská školka, obchod s potravinami, pošta a restaurace.

Výborná dopravní dostupnost: do Třeboně cca 10 km, do Českých Budějovic cca 35 km a do Prahy cca 130 km po nově vybudované dálnici D3.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost k vytvoření vlastního domova, rekreačního zázemí či výnosného pronájmu v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech.

Domek se prodává bez vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, výhodné financování rádi pomůžeme zařídit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-domek-vyuzivany-jako-chalupa-v-srdci-jiznich-cech-pobliz-trebone-v-lomnici-nad-luznici/>

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426602           |
| Inzerát vydán:    | 01.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 19270             |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 446 m2            |
| Užitná plocha:    | 52 m2             |
| Podlahová plocha: | 446 m2            |
| Plocha zahrady:   | 287 m2            |
| Zastavěná plocha: | 159 m2            |