

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426599 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V klidné a vyhledávané části Prahy - Běchovic nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, velkou zahradou, dvojgaráží a samostatnou wellness částí s vnitřním bazénem.

Dům získal svou současnou podobu v roce 2016, kdy byla původní stavba rozšířena a stavebně upravena do dnešní dispozice 5+kk s garáží. V roce 2023 pak byla dokončena samostatná wellness část s vnitřním bazénem. Výsledkem je komfortní rodinné bydlení ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému užívání.

V přízemí domu najdete technické zázemí, pracovnu, koupelnu s WC a především velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. Na tento prostor přirozeně navazuje terasa a zahrada, které rozšiřují možnosti každodenního rodinného života i posezení s přáteli. Praktickým benefitem je také přímý přístup do garáže i wellness části zevnitř domu.

V patře jsou umístěny tři prostorné ložnice. K dispozici je hlavní koupelna a další koupelna s WC navazující na rodičovskou ložnici. Ze dvou pokojů je navíc vstup na terasu.

Samostatnou předností této nemovitosti je wellness část s vnitřním bazénem, dokončená v roce 2023. Prostor byl navržen s důrazem na komfortní celoroční využití a velmi příjemnou atmosféru. Velkoformátové prosklení po celé délce bazénové části propojuje interiér se zahradou a dodává celému prostoru výjimečný charakter.

Pozemek nabízí příjemné rozdělení na reprezentativní přední část a soukromou zahradu za domem. Před domem lze pohodlně parkovat dva automobily, další dvě parkovací místa jsou k dispozici v garáži. Zadní zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské vyžití i běžný rodinný provoz.

Praha-Běchovice patří mezi lokality, které umí dobře spojit klidné bydlení, občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do centra města. Vlaková zastávka je dostupná pohodlnou chůzí přibližně do 10 minut a spojení do centra Prahy je velmi rychlé i praktické.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426599
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1107 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	328 m2
Podlahová plocha:	342 m2
Plocha zahrady:	744 m2

Zastavěná plocha: 363 m²