

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426591 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nechanicích, který je určený k částečné rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Dům je v současném stavu funkční a obyvatelný, zároveň však počítá s dalšími investicemi a úpravami. Výhodou je, že rekonstrukci lze řešit postupně podle vlastních možností a představ.

Vstup do domu vede přes zádveří do chodby, ze které se dále vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dalšího samostatného pokoje a koupelny s WC.

Celý dům je vytápěn krbovými kamny umístěnými v kuchyni, která jsou napojena na teplovodní výměník. Teplo je prostřednictvím radiátorů rozváděno do celého obytného podlaží. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V celém domě byly nedávno provedeny nové rozvody vody. Elektřina je v jednom z pokojů nová, v ostatních částech domu původní. V domě jsou osazena plastová okna. Nemovitost je napojena na městský vodovod a na zahradě se zároveň nachází vlastní studna určená pro venkovní využití, například k zalévání.

Zajímavý potenciál do budoucna nabízí prostorná půda s možností vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části domu. Součástí nemovitosti je také sklep a ze zahrady přístupná hobby dílna.

Za domem se nachází menší zahrada, která nabízí prostor pro posezení, odpočinek nebo zahradničení.

Dům osloví především zájemce, kteří hledají nemovitost, kterou si postupně zrekonstruují a přizpůsobí vlastnímu stylu bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Rádi zajistíme výhodný hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4426591
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>