K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426571** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o užitné ploše 228 m2 v malebné obci Libá u Chebu. Nemovitost se nachází na jedinečném místě v podzámčí, v klidné slepé ulici, s výhledem na rybník Kladivo a částečně také na zámek Libá.

Dům prošel v roce 2021 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení původního charakteru s komfortem současného bydlení. Interiér působí útulně a vkusně, jeho atmosféru dotvářejí přiznané dřevěné trámy, dřevěné dveře a citlivě zvolené vybavení.

Velkou předností je variabilní uspořádání umožňující rodinné či vícegenerační bydlení, rekreační využití i kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V přízemí se nachází samostatně využitelná obytná část 1+kk s vlastní kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Díky vlastnímu samostatnému vstupu může fungovat zcela nezávisle na hlavní obytné části domu – například pro další generaci rodiny, hosty nebo k samostatnému pronájmu. Pro maximální komfort je v celém 1+kk, včetně koupelny, instalováno podlahové vytápění. Součástí přízemí je také vstupní prostor a další průchozí místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo zde vytvořit saunu.

Hlavní obytné podlaží tvoří velkorysý otevřený prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část. Díky množství oken je interiér příjemně světlý a vzdušný. Dále zde najdeme samostatnou ložnici s prostornou šatní skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví jsou další dva samostatné pokoje vhodné například pro děti, pracovnu či hosty.

Rekonstrukce domu zahrnovala také zateplení 22cm polystyrenem. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Mitsubishi – v přízemním 1+kk prostřednictvím podlahového vytápění, v hlavní obytné části a horních podlažích pomocí radiátorů. Osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly a střešní krytinu tvoří plech. Dům se nabízí včetně vybavení a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

K nemovitosti náleží velkorysý pozemek s přírodní skálou a zelení, který podtrhuje jedinečný charakter místa. Součástí je také samostatná garáž o výměře cca 55 m2 a dostatek parkovacích míst přímo na pozemku.

Nemovitost představuje také velmi zajímavou příležitost pro další využití. Již byla úspěšně využívána ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím Airbnb a Booking. Atraktivní poloha v podzámčí, blízkost Chebu, Františkových Lázní, německých hranic a okolní přírody vytváří výborné předpoklady pro pokračování v tomto způsobu využití.

Dům je tak ideální volbou pro vlastní či vícegenerační bydlení, rekreaci i kombinaci vlastního užívání s možností pronájmu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4426571
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1488 m2
Užitná plocha:	228 m2
Plocha sklepa:	7 m2