

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426484 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Exkluzivní prodej rozestavěného RD BEÁTA Velká Hraštice | 135 m² | pozemek 850 m² | 40 km od Prahy

Exkluzivně nabízím k prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk ve fázi hrubé stavby v lokalitě Velká Hraštice,

Dům o celkové ploše 135 m² stojí na pozemku o výměře 850 m² a je realizován na základě platného stavebního povolení.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti přibližně 40 km od Prahy, která umožňuje spojit klidné rodinné bydlení mimo hlavní město s dobrou dostupností Prahy.

Budoucí majitel může navázat na již zahájenou výstavbu a dokončit nemovitost podle schváleného projektu a vlastních představ.

Rodinný dům BEÁTA.

Jedná se o typový rodinný dům BEÁTA obdélníkového půdorysu, s terasou, přilehlým skladem a krytým stáním pro osobní automobil.

Dům je navržen jako přízemní s obytným podkrovím, založený na betonových základech a železobetonové základové desce.

Dispozice přízemí.

Přízemí nabízí praktické uspořádání pro komfortní rodinné bydlení:

- * závětrí a zádveří,
- * vstupní hala,
- * prostorný obývací pokoj,
- * kuchyň,
- * spíž,
- * samostatná pracovna,
- * WC,
- * sprcha a prostor pro domácí práce,
- * sklad,
- * terasa.

Obývací část domu je propojena s terasou a zahradou a vytváří příjemný prostor pro každodenní rodinný život i odpočinek.

Dispozice podkroví

V obytném podkroví jsou navrženy:

- * hala se schodištěm,
- * 3 samostatné pokoje,
- * koupelna s WC,
- * komora.

Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinu a díky pracovně v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

přízemí také vhodné zázemí pro práci z domova.

Technické řešení domu.

Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 43° s vloženými střešními okny.

Projekt počítá s moderním a úsporným technickým řešením:

- * elektroinstalace,
- * vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu,
- * napojení na veřejnou kanalizaci,
- * vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda,
- * doplňkový zdroj vytápění krbová kamna,
- * vzduchotechnika s větrací jednotkou,
- * retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s bezpečnostním přepadem.

Pozemek 850 m²

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 850 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, odpočinkovou část i další venkovní využití.

Součástí projektu je rovněž kryté parkovací stání a přilehlý sklad.

Hlavní výhody nemovitosti

exkluzivní nabídka
celková plocha domu 135 m²
pozemek 850 m²
cca 40 km od Prahy
rozestavěný rodinný dům hrubá stavba
platné stavební povolení
projekt rodinného domu BEÁTA
přízemí + obytné podkroví
dispozice 5+kk
terasa a zahrada
kryté parkovací stání
sklad
veřejný vodovod a kanalizace
tepelné čerpadlo vzduch-voda
krbová kamna jako doplňkový zdroj
vzduchotechnika
retenční nádrž 4 m³

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v klidném prostředí v dosahu Prahy a současně chtějí mít možnost dokončit svůj nový domov podle vlastního vkusu a představ.

Výhodou je již realizovaná hrubá stavba a platné stavební povolení, díky čemuž není nutné začínat celý proces výstavby od samotného projektu.

K nemovitosti je k dispozici projektová a stavební dokumentace.

Pro více informací, zaslání dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426484
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	850 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	739 m2
Zastavěná plocha:	111 m2