

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426474 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 390 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou ve vyhledávané části Plzně na Bílé Hoře, v ulici Nad Štolou. Nemovitost se nachází jen několik minut chůze od Velkého a Malého Boleveckého rybníka, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality ve městě.

Částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím zastřešený sedlovou střechou prošel částečnou rekonstrukcí. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí bydlení pro jednu rodinu i možnost vícegeneračního využití.

V přízemí se nachází centrální chodba, ze které je na jedné straně vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s oddělenou toaletou. Na druhé straně jsou umístěny dva pokoje, každý se samostatným vstupem z chodby, přičemž jsou zároveň vzájemně propojeny dveřmi. Podkroví je přístupné dvěma samostatnými schodišti, jedním z obývacího pokoje a druhým z centrální chodby. Nachází se zde další obytný prostor tvořený obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. V suterénu domu jsou k dispozici dvě sklepní místnosti.

V rámci rekonstrukce byla vyměněna střešní krytina, provedeno částečné zateplení domu a modernizována převážná část rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Současně došlo k obnově podlahových krytin a rekonstrukci koupelny včetně nových obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Díky těmto úpravám je dům v dobrém technickém stavu.

Vytápění zajišťují dvoje kamna na tuhá paliva umístěná v přízemí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektrickou síť. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci a celý pozemek je oplocen.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Plzně. V okolí se nachází rozsáhlá síť pěších a cyklistických tras vedoucích kolem boleveckých rybníků, současně je lokalita dobře dostupná městskou hromadnou dopravou (BUS č. 20) a nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Údaje o užitné ploše jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426474    |
| Inzerát vydán:   | 31.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1285       |
| Budova je z:     | Cihla      |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 727 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 135 m <sup>2</sup> |