

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426401 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Prodáme prostorný patrový rodinný dům v Karlovarském kraji, který prochází kvalitní rekonstrukcí a je připraven k dokončení podle představ nového majitele.

Dům nabízí cca 170 m² užitné plochy a sklep cca 40 m².

Dle katastru nemovitostí jsou součástí prodeje pozemky o celkové výměře 635 m²:

stavební parcela 106 m² s rodinným domem,
stavební parcela 18 m² s garáží,
parcela zahrada 511 m².

V rámci rekonstrukce již byla provedena nová falcovaná střecha SATJAM (2025, záruka 30 let), nová okna s izolačními trojskly, balkonové dveře, nové konstrukce podlah s hydroizolací Sika, chemická izolace zdiva a další stavební práce. Dům má novou elektrickou přípojku, připojení na veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Do rekonstrukce bylo dosud investováno cca 1 260 000 Kč. K dispozici jsou faktury, záruky, fotografie průběhu prací a technická dokumentace.

Zbývá dokončit zejména rozvody, vytápění, zateplení, fasádu a interiér podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci nebo jako investice k pronájmu.

Provize RK činí 4 % z ceny nemovitosti + DPH.

ID inzerátu ESO:	4426401
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	20719
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	635 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Sergiy Gorash**

Tel:

608945703

Email:

sgorash@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz