

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426379 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

4 751 230 Kč

Lokalita:

Tábor

Prodej rodinného domu s podlahovou plochou 184 m², stodola, hospodářské stavby, pozemky celkem 2371 m², Dolní Hořice, Jihočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8094

Rodinný dům č.p. 10

Rodinný dům je postaven jako samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu není půda a má v části vybudované podkrovní. Základy jsou železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou dřevěné trémové, střecha sedlová, krytinu tvoří betonová taška. Dům byl postaven v sedmdesátých letech minulého století.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky a do kanalizace. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dispoziční řešení:

podlaží název místnosti podlahová plocha (v m²)

1.NP

pokoj 89,78

schodiště 7,69

kotelna 3,62

Celkem 101,09

podlaží název místnosti podlahová plocha (v m²)

2.NP

předsíň 4,73

koupelna s WC 3,28

pokoj 27,46

kuchyně 3,48

pokoj 19,11

pokoj 13,10

pokoj 12,62

Celkem 83,78

Podlahová plocha vč. příslušenství činí 184,86 m².

Součástí pozemku parc.č. St. 28 jsou vedlejší stavby. Jedná se o původní zemědělskou usedlost (stodola, chlévy). Stavby jsou smíšené konstrukce (kámen – cihla) o jednom nadzemním podlaží. Součástí je také studna (kopaná), studna je využívána jako užitková, bez přípojky do rodinného domu.

Pozemek parc.č. 1112 o výměře 339 m² se nachází mimo zastavěné území obce. Jedná se o neobhospodařovaný pozemek mezi zemědělsky využívanými pozemky (remíz).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4426379
Inzerát vydán:	31.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2371 m2
Užitná plocha:	184 m2