

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426231 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

3 149 000 Kč**Lokalita:**
Brno-venkov

Se souhlasem majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1 s velkou stodolou v klidné obci Kaly. Celková plocha pozemku činí 418 m², z toho RD má 109 m², 118 m² má stodola s dílnou a skladem.

Dům je částečně podsklepen a dispozičně se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a komorou k uskladnění potravin. Odpad je napojen na vlastní septik, vytápění je lokální, ohřev vody zajištěn bojlerem a přívod vody obecním vodovodem.

Stav domu je dobrý, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení nebo využití stodoly a půdního prostoru pro podkroví.

??Hlavní přednosti nemovitosti:?

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety?
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 20 minut (20 km)
- Dojezd do Brna cca 25 minut (22 km do čtvrti Brno - Kníničky)
- Na tento RD lze získat dotaci až 1,5 milion Kč pro renovaci
- Možnost vjet přímo na pozemek a parkovat buď před domem nebo ve stodole
- Půda vhodná k vybudování dalších obytných prostor
- Velkorysá stodola s mimořádným potenciálem pro rekonstrukci a rozšíření stávajícího rodinného domu

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna (22 km), Tišnova (6 km) nebo Kuřimi (18 km), ale i na Vysočinu.??

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4426231
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	2321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	418 m ²
Užitná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz