

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426177 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

7 699 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím Vám k prodeji poslední rodinný dům v rezidenčním projektu Rezidence Šenovská za tuto cenu, situovaný v klidné části Petřvaldu na ulici Šenovská. Většina domů v projektu je již prodána nebo zarezervována a v nabídce zůstává už pouze tento dům a jeden krajní dům s větší zahradou za vyšší cenu.

Jedná se o novostavbu kolaudovanou v únoru 2026, která splňuje nároky na současné bydlení – nabízí komfort, energetickou úspornost i dostatek soukromí.

Dům je řešen jako dispozice 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení především rodiny hledající praktické a funkční bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m², podlahová plocha 90 m² a k domu náleží oplocená zahrada o výměře přibližně 100 m² s terasou, ideální pro odpočinek i každodenní rodinný život.

Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací místa a hliníková sklepní kóje, která poskytuje praktický prostor pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo zahradního nářadí.

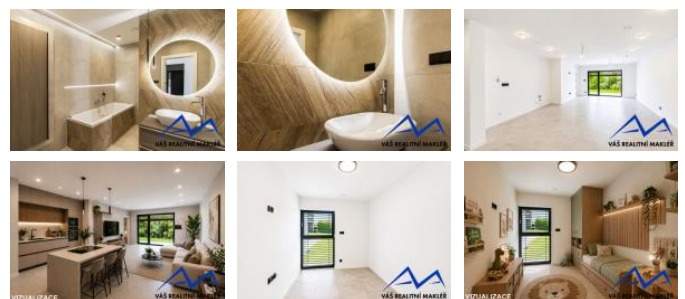
Dům je postaven z kvalitního zdiva Ytong a splňuje standardy nízkoenergetického bydlení. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačními trojskly, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem na ohřev vody a centrální rekuperační systém, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

Interiér domu je kompletně dokončen – součástí jsou podlahové krytiny, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, interiérové dveře a osvětlení. Kuchyňská linka není součástí ceny, což novému majiteli umožňuje navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ a potřeb.

Areál nabízí klidné, bezpečné a moderní bydlení. Oplocení zahrad doplněno o fólie, které zajišťují větší soukromí a součástí je také nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního specialisty.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tento dům představím při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrušniková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrušniková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4426177
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²

Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	100 m2