

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426163 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 299 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-venkov**

Pracujete v Brně a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideálně starší rodinný dům se zahradou, který si při rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám můžu jeden takový v těsné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný dům v Říčanech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m<sup>2</sup>), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysé rozměry. Kdyby Vám přesto nestačily, můžete si postavit další v dosud nevyužitém podkroví! Celý dům má navíc suterénní patro (dalších 85 m<sup>2</sup>), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se může stát třeba vaší dílnou. Do suterénu je navíc přivedena voda a je odtud přímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých časů, pak pro vás procházka domem bude potěšením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce původní kachlová kamna! Jestli dům necháte dál vyprávět jeho příběh nebo si tu vytvoříte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká Říčanský potok, ke kterému máte přístup vlastní brankou. Na zahradě si kromě pěstování květin můžete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V Říčanech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mateřskou - školku s názvem Potůček najdete... hned za vaším potůčkem. Nachází se tu i celoročně otevřené přírodní koupaliště se vstupem zdarma. A na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských lesů a k Brněnské přehradě.

Je to dům pro vás a vaše děti? Zavolejte mi. Ráda vám ho představím na prohlídce! K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/starsi-rodinny-dum-31-u-brna-se-zahradou-u-potoka/>

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426163            |
| Inzerát vydán:    | 29.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20137              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 566 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 170 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 170 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 85 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 336 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 230 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Ivana Bémová**

Tel:

**+420 608806313**

Email:

**ivana.bemova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**