

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426129 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bernov, situovaný na jejím okraji, v bezprostřední blízkosti přírody. Nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení mimo ruch města a zároveň si chce vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům byl postaven v roce 1935. Původně sloužil jako obecní dům, později byl využíván jako rodinný dům. Nemovitost je v současné době v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Díky svému dispozičnímu řešení a umístění však nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, koupelna a spíž. V patře jsou tři pokoje, koupelna a šatna. Součástí domu jsou také přístavby, ve kterých se nachází prádelna a dílna. K nemovitosti náleží rovněž garáž. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (plynová nádrž je umístěna na pozemku) a kotlem na tuhá paliva. Na pozemku se nachází studna. Elektrické rozvody budou vyžadovat kompletní rekonstrukci.

S ohledem na stáří nemovitosti byl zpracován stavebně-technický posudek, který poskytuje objektivní informace o aktuálním stavu domu a může být užitečným podkladem pro plánování budoucí rekonstrukce.

V současné době se zpracovává geometrický plán, na jehož základě dojde k oddělení části sousedního pozemku a vzniku nového samostatného pozemku. Tento nově vzniklý pozemek bude rovněž součástí prodeje.

Díky své poloze může být dům vhodný také jako chalupa či víkendové bydlení.

Pokud hledáte nemovitost v klidném prostředí s možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ, může být právě tento dům v Bernově zajímavou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426129
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	446818
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	315 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Karin Millerová**

Tel:

+420721814029

Email:

karin.millerova@re-max.cz**RE/MAX Anděl 2**

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005**Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz