

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425942 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 400 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům, který je v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 645 m<sup>2</sup> a je možné ji napojit na všechny inženýrské sítě, tedy na obecní vodovod, plyn, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Stavba je cca 100 let stará, je podsklepená a její technický stav vyžaduje zručného majitele, který dokáže plně využít stavební potenciál tohoto místa.

Dispozičně je dům rozdělen průjezdem na dvě samostatné části. První část tvoří tři pokoje, koupelna a samostatné WC. Druhá část sestává ze dvou pokojů a v minulosti sloužila jako vejminek. Na obytnou část navazují hospodářská zázemí vhodná pro chov zvířat či dílnu. V části rodinného domu již došlo k částečné výměně z původních oken za okna plastová.

Nemovitost je situována v okrajové lokalitě s příjemnými sousedskými vztahy. V současné době v místě probíhá výstavba nové příjezdové komunikace a chodníků, což po dokončení zlepší komfort přístupu k domu. Vzhledem k uspořádání a velikosti pozemku nabízí nemovitost různorodé možnosti budoucího využití v podobě samostatného bydlení, nebo pro kombinaci bydlení s podnikáním.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425942            |
| Inzerát vydán:    | 28.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 26148              |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 645 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 90 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 465 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 180 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vřesinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**[www.comfort-reality.cz](http://www.comfort-reality.cz)**