K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425849** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 6+2 x kk a celkové užitné ploše 178 m2, která byla zkolaudována v roce 2024, na adrese Buš 172.
Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky – každé podlaží má vlastní vstup a terasu, díky čemuž je ideální jak pro dvougenerační bydlení, tak i pro kombinaci rodinného domu a investičního pronájmu.
Objekt se nachází na mírně svažitém pozemku o výměře 901 m2 v klidné obci Buš nedaleko Slapské přehrady. Díky své poloze nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Provozní náklady do 5.000,-Kč (voda + elektřina).

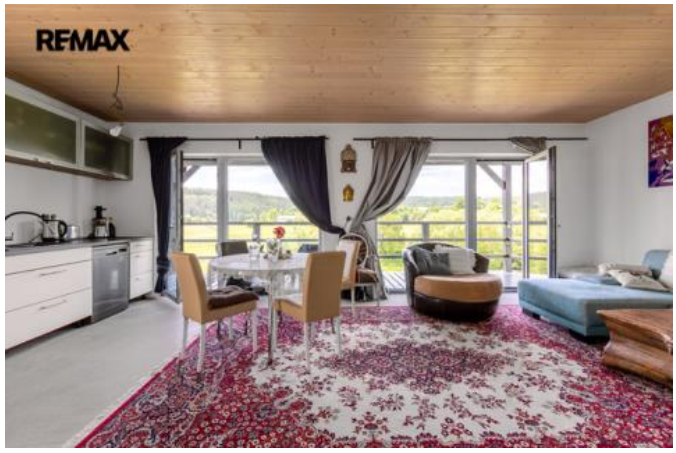
Velkou předností domu jsou velkoformátová okna v obou obytných patrech, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla a opticky ještě více zvětšují hlavní obytné prostory. Z každého z těchto prostor je navíc přímý vstup na vlastní terasu o velikosti 13 m2.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,72 m2, dále dva samostatné pokoje 13,40 m2 a 11,64 m2, koupelna 3,44 m2, samostatné WC 2,18 m2, chodba 5,43 m2 a zádveří 1,89 m2. V patře je k dispozici druhá obytná jednotka, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,20 m2, dva pokoje o velikosti 14,25 m2 a 13,20 m2, velkorysou koupelnu s vanou, toaletou, bidetem 12,35 m2, technickou místnost 7,9 m2, šatnu 3,92 m2, sklad 10,77 m2, chodbu se schodištěm 6,78 m2 a vstupní chodbu 3,99 m2. V šatně jsou připraveny rozvody vody i kanalizace (možnost přestavby na další případnou koupelne se sprchovým koutem či samostatnou toaletu.
Patro domu je z velké části připraveno k nastěhování. Zbývá dokončit spodní část domu a fasádu, což dává novému majiteli možnost dokončit si vybavení podle svých potřeb a zvoleného standardu.
V dolní části pozemku byla provedena terénní úprava a zpevnění betonovou podezdívkou – ideální příprava pro vířivou vanu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a má asfaltovou příjezdovou komunikaci. Vytápění je řešeno eletkrickým kotlem. Konstrukce domu je cihlová (cihly z izolační vatou) a díky své dispozici poskytuje velkou variabilitu využití.

Obec Buš se nachází jen 3,5 km od Slapské přehrady a 2,5 km od Golf Parku Slapy. Najdete zde základní občanskou vybavenost, jako je restaurace, obchod, obecní úřad, tenisové kurty nebo fotbalové hřiště. Okolní příroda nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – od turistiky a cykloturistiky přes rybaření a vodní sporty až po jachting.
Výborná dopravní dostupnost do Prahy pak dělá z této nemovitosti skvělou volbu jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Dům je ihned volný. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

František Babčický
Tel:
+420733679995
Email:
frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425849
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	446903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	901 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha zahrady:	718 m2
Zastavěná plocha:	183 m2