

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425755 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Prodej 1/2 spoluvlastnického podílu na historickém domě v Ševětíně

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na historickém domě, situovaném přímo u náměstí v Ševětíně. Jedná se o historický venkovský dům se zachovanými prvky jihočeské lidové architektury, zapsaný jako nemovitá kulturní památka. Jde o původní venkovskou stavbu s osobitým charakterem a tradičními architektonickými prvky, která nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy a rekonstrukci.

Nemovitost je rozdělena na dvě obytné části s vlastním měřením energií. Jednotlivé části jsou funkčně oddělené. Pozemek je využíván všemi vlastníky.

Dům je napojen na inženýrské sítě, vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. K dispozici je i studna s užitkovou vodou.

Celková výměra pozemku činí 1 366 m² a pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí nemovitosti jsou kromě obytných prostor také další užitkové a hospodářské části a prostorný uzavřený dvůr, který nabízí široké možnosti dalšího využití.

Nemovitost je v současné době užívána a nachází se v původním stavu. Pro budoucí využití nabízí prostor pro postupnou modernizaci a úpravy dle představ nového majitele, přičemž její historický charakter dodává celému objektu nezaměnitelnou atmosféru.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ideální 1/2. Ústní dohodou vlastníků, celkem má nemovitost 5 vlastníků, je nemovitost funkčně rozdělena na levou a pravou část. Pravá část je využívána k trvalému bydlení, levá část je volná a je novému vlastníku k dispozici. Tato část je dispozičně 2+1, viz fotodokumentace interiéru. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, původně zde byly kamna na plyn, tzv. gamatky, plyn je do nemovitosti zavedený. Součástí užívání je pergola, garáž a společný pozemek. Nemovitost je funkční, ale v původním stavu.

Předností nemovitosti je její poloha přímo v centru Ševětína. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D3 je zajištěno pohodlné spojení zejména směrem na České Budějovice a Tábor.

Nabídka může být zajímavou příležitostí pro zájemce, který získá za zajímavou cenu spoluvlastnický podíl na historické nemovitosti s velkým pozemkem, původním charakterem, prostorným dvorem a potenciálem do budoucna. Prodávaný podíl, technický stav nemovitosti a právní stav je již zohledněn v ceně. Pro budoucího vlastníka je nutné najít řešení pro budoucí fungování nemovitosti, ev. rozdělit nemovitost prohlášením a dohodou vlastníků na funkční celky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Pro více informací o nemovitosti a možnostech jejího využití nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425755
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	446884
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1366 m2
Užitná plocha:	280 m2