

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425372 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

23 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rodinného domu 6+1 se 2 balkony, terasou a 2 garážemi, užitná plocha 363,6 m², pozemek 927 m², Maková, Sibřina, Praha - východ. Dům disponuje 1 nadzemním podlažím, obytným podkrovím, půdou a suterénem. Kolaudace proběhla v roce 2015, provedení i použité materiály jsou vysoké kvality. Dispozice domu: V přízemí se nachází vstupní chodba, hala, obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu, kuchyň, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, WC a garáž pro 2 auta. V patře jsou 4 pokoje se vstupy na balkon, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, příprava na druhou koupelnu s WC a vstup na půdu. Suterén nabízí další potenciál, aktuálně je tam technická místnost, sklad, příprava na koupelnu s WC a další 2 místnosti s plánovaným využitím jako fitness a vinotéka. V celém domě je podlahové topení, zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva (peletky), s možností přepnutí na plynový. Plyn je v domě zaveden, ale aktuálně nevyužíván, Alternativním způsobem vytápění je krb s rozvodem tepla do celého domu. Kotel na tuhá paliva slouží i k ohřevu vody v zásobníku o objemu 1000 litrů. Ohřev vody lze přepojit na solární panely na střeše domu. Štítek PENB připravujeme, proto zatím uvádíme G.

Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití.

Dům se nachází v oblíbené a příjemné zástavbě rodinných domů na okraji obce Sibřina, Praha - východ. V obci je základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízejí Úvaly a Říčany, nebo okrajové části Prahy (Uhřetěves, Královice, Újezd nad Lesy). Vše v dojezdu do 10 minut. Spojení do Prahy na Černý most zajišťuje linka autobusu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Žďánská

Tel:

720425252

Email:

ezdanska@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4425372
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	20653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m ²
Užitná plocha:	363 m ²
Podlahová plocha:	363 m ²
Plocha zahrady:	767 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²