

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425337 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

K prodeji je rodinný dům o zastavěné ploše 170 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 634 m² v Příčné ulici v obci Chotěšov. Jednopodlažní dům o dispozici 5+2 a užitné ploše cca 120 m² je částečně podsklepený malým sklepem o výměře cca 5 m² a disponuje prostornou půdou v podkroví.

Veškeré obytné prostory se nacházejí v přízemí domu. Dispozici tvoří pět obytných pokojů, dvě kuchyně – jedna prostorná a druhá menší, koupelna s WC, vstupní zádveř s komorou u hlavního vchodu a prostorná chodba se zadním vstupem ze zahrady. Malý sklep je přístupný přímo z domu, zatímco vstup na prostornou půdu v podkroví je ze dvora. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn. Na zahradě se zároveň nachází vlastní studna, která v minulosti sloužila jako zdroj vody pro dům. Má plastová okna a v roce 2018 prošla rekonstrukcí střecha – byla položena krytina z betonových tašek, nové latě a fólie, bez zateplení. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Za domem se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Součástí pozemku je také zděná garáž s plechovými vjezdovými vraty a přímým vjezdem z ulice. Na garáž navazují další vedlejší stavby – kolna s dílnou a černou kuchyní. Celková zastavěná plocha těchto vedlejších staveb včetně garáže činí cca 67 m².

Chotěšov nabízí dobrou dopravní dostupnost – Borská pole v Plzni jsou vzdálena pouhých 13,5 km a spojení je možné autem, autobusem i vlakem. Dům se nachází přibližně 100 m od železniční zastávky, 200 m od autobusové zastávky a necelých 7 km od nájezdu na dálnici D5.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425337
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	446393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	634 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	351 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/