

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425162 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dům, který nabízí pohodlné bydlení v jedné úrovni, nízké provozní náklady a navíc samostatný prostor pro práci, hosty nebo volný čas.

V klidné rezidenční části Nechanic nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 103,4 m² dle originálního půdorysu. Stojí na kompletně oploceném pozemku o výměře 630 m² a poskytuje pohodlné zázemí celé rodině.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 30,7 m². Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči přirozeně navazuje na jídelní a odpočinkovou část. Krbová kamna dodávají prostoru příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

Soukromou část tvoří ložnice a dva další samostatné pokoje, vhodné pro děti nebo domácí pracovnu. Prostorná koupelna nabízí vanu, sprchový kout, toaletu a místo pro pračku se sušičkou. Druhé samostatné WC, komora, technická místnost a úložné prostory zajišťují praktické fungování domácnosti.

Na obytnou část navazuje krytá a uzavíratelná pergola o ploše 20,9 m². Vytváří další prostor pro rodinné večere, grilování i posezení s přáteli a využijete ji po většinu roku.

Mimořádnou výhodou je samostatný zahradní domek o ploše přibližně 19,6 m². Disponuje klimatizací, toaletou a přívodem vody a zahrnuje pokoj s komorou. Skvěle poslouží jako pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro dospívající dítě, hobby místnost nebo prostor pro podnikání.

Komfortní a úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch–voda napojené na teplovodní podlahové vytápění. Zděný dům z keramických tvárnic HELUZ má plastová okna s izolačními trojskly a energetickou třídu B. Napojen je na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

Zahrada poskytuje soukromí i bezpečný prostor pro děti. Na zpevněné ploše před domem pohodlně zaparkuje několik automobilů, vjezd je řešen automaticky posuvnou bránou.

Nechanice nabízejí mateřskou a základní školu, obchody, poštu, lékařské služby i sportovní vyžití. Hradec Králové je pohodlně dostupný a okolní krajina spolu s nedalekým zámek Hrádek u Nechanic vybízí k výletům a aktivnímu odpočinku.

Pokud hledáte moderní a úsporný rodinný dům s prostorem navíc, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4425162
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	32919

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	630 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m2
Plocha zahrady:	503 m2
Zastavěná plocha:	127 m2