

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425074 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 730 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Prodej rodinného domu v Blansku (Havlíčková) 30 minut autem od Brna, osobní vlastnictví, užitná plocha 165 m², pozemek 190 m².

Dům prošel v roce 2024 rekonstrukcí obvodového pláště — nová fasáda, zateplení, okna, dveře. Náklady na provoz (energie, voda, plyn) pro tříčlennou domácnost vycházely cca 5 000 Kč měsíčně.

Dispozice:

•Přízemí: kuchyň, 2 pokoje, sklep, koupelna (nyní užívána jako prádelna)

•Patro: 1 velký pokoj s možností rozdělení na 2 plnohodnotné místnosti, koupelna s kuchyní, půda s prostorem pro vestavbu další místnosti — dům nabízí možnost rozdělení na 2 jednotky

Dispozice domu (samostatné patro se samostatným přístupem, koupelna s kuchyní nahoře i dole) dává reálnou příležitost k rozdělení na 2 bytové jednotky — ať už pro mezigenerační bydlení, nebo pro pronájem jedné z jednotek. Stavební dispozice tomu vychází vstříc, je potřeba řešit s projektantem/stavebním úřadem.

Lokalita:

Dům stojí cca 10 minut chůze od vlakového nádraží Blansko, odkud je Brno-hlavní nádraží dostupné vlakem za cca 25 minut — ideální pro dojíždění za prací nebo studiem do Brna bez nutnosti auta. Alternativně autobusové spojení do Brna a okolních obcí přímo z Blanska. Autem je centrum Brna dostupné cca do 25–30 minut podle dopravní situace.

Blansko je okresní město s kompletní občanskou vybaveností — vlastní nemocnice, mateřské a základní školy, gymnázium i střední odborné školy, obchody, služby a centrum města v dosahu. Lokalita Havlíčkova je klidná, rezidenční čtvrť blízko centra, bez tranzitní dopravy.

Energetická náročnost budovy: PENB zatím nebyl zpracován, dle zákona proto uvádíme kategorii G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425074
Inzerát vydán:	24.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	190 m ²
Užitná plocha:	165 m ²