

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425072 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ohrazenice pouhých 5 km od Jaroměřic nad Rokytnou a 8 km od Moravských Budějovic. Dům o velikosti 3 + 1 má zastavěnou plochu cca 63 m², užitnou plochu cca 120 m², celková plocha pozemku činí 210 m².

Dispozice domu: do domu se vchází chodbou, vedle které vlevo se nachází technická místnost, zároveň může sloužit jako spíž a úložný prostor. Vpravo z chodby se dostaneme do koupelny s rohovou vanou a WC. Z chodby rovněž se vchází do obývacího pokoje s krbem a dále do kuchyňského koutu. V rohu obývacího pokoje jsou široké dřevěné schody, po kterých se dostaneme do podkroví, jež disponuje dvěma prostornými místnostmi.

Voda využívána z veřejného vodovodního řádu a zároveň možnost používat vodu z kopané studny. Odpad sveden septikem. Vytápění řešeno krbem umístěným v obývacím pokoji, která vzhledem k dispozici domu pohodlně vytopí celou nemovitost. Dům prošel před pěti lety celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, zateplení podkroví a kompletní výměny vodovodního i elektrického vedení.

Ohrazenice je malebná vesnička ležící asi 5 kilometrů jihozápadně od samotných Jaroměřic v nadmořské výšce 420 metrů, kde žije přibližně 184 obyvatel. Obcí projíždí pravidelná autobusová linka. Město Jaroměřice nad Rokytnou disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 8 km se nachází město Moravské Budějovice, obec s rozšířenou působností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425072
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	446395
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	210 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil