

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425056 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Hledáte prostorný dům, který nabídne pohodlné bydlení, velký pozemek a zároveň dostatek prostoru pro podnikání, zázemí nebo další rozvoj? Právě takovou příležitost představuje tento samostatně stojící rodinný dům v Rozsochách, pouhých 5 km od Bystřice nad Pernštejnem a přibližně 50 km od Brna.

Nemovitost nabízí zastavěnou plochu 430 m<sup>2</sup> a pozemek o celkové výměře 2 398 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou garáže, sklady, kolny, hospodářské prostory, rozsáhlé podsklepení a prostorné podkroví s možností dalšího využití.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Nemovitost prošla rekonstrukcí střešní krytiny a zdroje vytápění. Je vyklizená a připravená k předání. Velkou předností je především množství prostoru a široké možnosti využití. Nemovitost tak může být ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, skladování, zázemí nebo kombinaci bydlení a pracovního využití.

Rozsochy jsou malebná obec v okrese Žďár nad Sázavou s dobrou dostupností do Bystřice nad Pernštejnem i směrem na Brno. V obci je k dispozici autobusová i vlaková doprava.

Pokud hledáte velký dům s opravdu nadstandardním množstvím prostoru, přijďte se podívat osobně. Možnosti této nemovitosti nejlépe vyniknou přímo na místě. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425056             |
| Inzerát vydán:    | 24.08.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 136512              |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:   | 2398 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 340 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 208 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 430 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**