

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424998 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

**16 946 930 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Tady nemusíte volit mezi klidným rodinným bydlením a dobrou dostupností Prahy. Dům A01 v projektu Nový Jenštejn spojuje obojí – moderní architekturu, vlastní zahradu a promyšlenou dispozici, která funguje v běžném rodinném životě.

Samostatně stojící dvoupodlažní dům se sedlovou střechou nabízí dispozici 5+kk a čistou podlahovou plochu 119,8 m<sup>2</sup>. Stojí na pozemku o velikosti 451 m<sup>2</sup>, jeho součástí je zahrada o ploše přibližně 316 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Přízemí patří společnému životu. Obytný prostor s přípravou pro kuchyňský kout má příjemných 35 m<sup>2</sup> a přímo navazuje na terasu a zahradu. Nechybí samostatný pokoj o velikosti 9,9 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo čtvrtá ložnice. Praktické zázemí doplňuje koupelna, šatna, předsíň a sklad.

V patře se nachází klidová část domu se třemi samostatnými pokoji o velikosti 12,3 m<sup>2</sup>, 13,9 m<sup>2</sup> a 14,4 m<sup>2</sup>. Dále je zde druhá koupelna, šatna a centrální chodba. Každý člen rodiny tak získá vlastní prostor, aniž by dům působil zbytečně rozlehle nebo náročně na údržbu.

Standard domu zahrnuje plastová okna s izolačními trojskly, přípravu pro venkovní žaluzie, vinylové podlahy, keramickou dlažbu, vybavené koupelny a odolné interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, počítáno je také s krbovým kamny jako druhým zdrojem tepla. Samozřejmostí je optické připojení a datové zásuvky ve všech obytných místnostech. Dům splňuje energetickou třídu B.

Zahrada bude oplocená a upravená se založeným trávnikem. Součástí je rovněž praktický zahradní sklad.

Mateřská škola se nachází v sousedství projektu. Základní vzdělání zajišťuje moderní Svazková škola Panská pole v Přezleticích, kam děti dopravuje školní autobus. Autobusové linky PID nabízejí spojení ke stanicím metra Letňany a Černý Most i k vlakové stanici Satalice. V Jenštejně najdete poštu, restaurace, dětské hřiště a tenisové kurty. Okolí nabízí rybníky, zeleň, sportovní areál v Radonicích i golfové hřiště ve Msteticích.

Předpokládané dokončení: únor 2027

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, ale nezahlť vás zbytečnými metry, A01 stojí za osobní setkání. Rád vám představím projekt, standardy i možnosti financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babčický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424998    |
| Inzerát aktualizován: | 02.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.08.2026 |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 446041      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 451 m2      |
| Užitná plocha:   | 119 m2      |
| Plocha zahrady:  | 315 m2      |