

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424934 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 777 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Vlastní nový dům se zahradou za cenu, za kterou se dnes na mnoha místech prodávají byty? Přesně o tom je projekt Splněný sen Radomyšl.

V příjemné jihočeské obci jen pár minut od Strakonic dokončujeme soubor 12 nových rodinných domů. Pět z nich už má své majitele a aktuálně zbývá posledních 7 domů. Ceny dostupných jednotek začínají na 5.777.000 Kč včetně DPH a dobrou zprávou pro investory je i to, že je možný odpočet DPH.

Každý dům nabízí praktickou dispozici 3+kk a užitnou plochu přibližně 70 m². Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, zádveří a technická místnost s WC. V patře najdete dva samostatné pokoje, koupelnu a chodbu.

A právě venkovní prostor dělá z tohoto projektu skutečný rodinný dům, ne jen „byt se vstupem z ulice“. Ke každému domu náleží terasa o výměře 20 m², vlastní zahrada a jedno nebo dvě parkovací stání přímo u domu. Celkové výměry pozemků se pohybují přibližně od 105 do 274 m², největší zahrada nabízí až 176 m² zeleně.

Domy jsou realizovány jako klasické zděné stavby s důrazem na kvalitní a prověřené materiály, nízké provozní náklady a pohodlné každodenní bydlení. Součástí je podlahové vytápění, příprava pro klimatizaci a energeticky úsporné provedení. Pro větší soukromí a komfort jsou sousední stěny řadových objektů kvalitně zvukově izolované.

Silnou stránkou projektu je také samotná Radomyšl. V obci máme základní i mateřskou školu, obchod COOP 24/7, lékaře, restaurace, sportoviště, koupaliště, autobus i vlak. Strakonice jsou přibližně 5 minut autem a díky novému dálničnímu spojení bude dojezd do Prahy přibližně 50 minut.

Výsledek? Klidné bydlení, vlastní zahrada, dostatek prostoru pro rodinu a kompletní zázemí obce bez nutnosti vzdát se dostupnosti většího města.

Projekt Splněný sen Radomyšl má vlastní webové stránky, kde najdete aktuální ceník, půdorysy, technické informace, dokumentaci i další podrobnosti k jednotlivým domům.

Jestli nechcete dalších několik let řešit pozemek, projekt, povolení, řemeslníky a nekonečnou stavbu, ale chcete přijít k hotovému novému domu a začít bydlet, tady to dává smysl.

Aktuálně je 5 z 12 domů prodáno. Pokud vás projekt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám představím zbývající domy, jejich konkrétní pozemky, ceny i možnosti financování.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	44202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2539 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	196 m2
Zastavěná plocha:	274 m2