

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424887 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabídka prodeje velice pěkného, slunného, dvoupodlažního rodinného domu (dřevostavby) s dispozicí 4+kk (vnitřní plocha 137 m²), se 2 koupelnami, zcela novou terasou z kanadského modřínu a udržovanou vzrostlou zahradou (1032 m²), který je situovaný do zástavby rodinných domů v klidné lokalitě obce Koněprusy s velmi dobrou dostupností do Berouna a Prahy (Beroun cca 10 min. autobusem).

Díky promyšlené koncepci je dům příjemně prostorný a komfortní. Dispoziční uspořádání domu:

V přízemí se nachází prostorná předstíh s věšákovou stěnou a botníkem, dále velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a vstupem na terasu (38 m²) a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a komora. V 1. patře se nacházejí 3 samostatné pokoje, centrální chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC s umyvadlem.

Velká dřevěná okna s trojskly pak dodávají domu příjemné denní prosvětlení.

Podlahy jsou tvořeny kombinací třívrstvé dřevěné podlahy (obývací pokoj, schody, chodba v 1. patře), příjemné dlažby (koupelny, kuchyně, předstíh) a koberce (pokoje v patře).

Vytápění celého domu je podlahové s vlastním elektrokotlem a je doplněno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Ohřev vody zajišťuje velký bojler. Zdroj vody pro dům je z vlastní vrtané 30 m hluboké studny (možnost napojení na obecní vodovodní řád v ulici), kanalizace je přes jímku s čerpadlem do obecní kanalizace.

Na zahradě je umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu (5 m³) a dřevěný zahradní domek.

V Koněprusích funguje dětská skupina, škola je v nedalekém Tetíně. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékař, restaurace, ...) se pak nachází v nedalekém Berouně a Králově Dvoře.

Koněprusy, ale i okolní příroda Českého krasu nabízí velké množství volnočasových aktivit (cyklostezky, výlety do krásné okolní přírody a Koněpruských jeskyní, ...)

Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování a právní servis.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4424887
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	446572
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1114 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²

Zastavěná plocha: 82 m²