K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424753** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 762 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Luxusně zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk s bazénem, FVE a pozemkem – Grunta u Kolína

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné obci Grunta, okres Kolín. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2022–2024 a je připraven k nastěhování.

Dispozice: 5+kk

Přízemí:
- Ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu
- Koupelna s dešťovou sprchou a WC
- Samostatné WC
- Chodba se šatnou
- Technická místnost s prádelnou, kamerovým systémem a FVE technologií
- Garáž pro 2 auta s nabíječkou na elektromobil
- Kuchyň s jídelním stolem, spíž součástí kuchyňské linky
- Obytný pokoj s elektrickým krbem

Podkroví:
- Velký pokoj se sprchou a WC
- Třetí koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a WC
- Další pokoje
- Půda přes celé podkroví
- centrální vysavač

Ve všech pokojích klimatizace a venkovní žaluzie.

Plocha: užitná plocha domu 279 m2, pozemek u domu 1 006 m2

Kuchyň a interiér:
- Moderní kuchyňská linka s velkým ostrovem a jídelním stolem
- Vestavěné spotřebiče: mikrovlnná trouba, pární trouba, horkovzdušná trouba, indukce, myčka
- Americká lednice Samsung

Venkovní vybavení:
- Zapuštěný bazén 4,1×4,1 m, hloubka 1,6 m – ohřev tepelným čerpadlem, solná filtrace, protiproud, světelný chrlič, podsvícení
- Podlahové topení kolem bazénu
- Samostatná strojovna a WC napojené na kanalizaci
- Zděná pergola s letní kuchyní o rozměru 7,4×5,5 m

Bazén, letní kuchyně a pergola jsou z větší části dokončeny, zbývají dokončovací detaily. Realizace bude dokončena v průběhu roku 2026.

Technický stav:
- Nová fasáda se zateplením 16 cm (2024)
- Hliníková a plastová okna s trojskly (2022)
- Podlahové teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem vzduch–voda















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek
Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz

RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz

- Klimatizace ve všech pokojích
- Venkovní žaluzie
- Ohřev teplé vody akumulační nádrží napojenou na tepelné čerpadlo
- Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp s wallboxem pro nabíjení elektromobilu
- Kamerový systém
- Systém hospodaření s dešťovou vodou (retenční nádrž, závlaha, splachování WC)
- Kompletně nové rozvody elektro, vody i kanalizace

Lokalita: klidná okrajová část obce, zástavba rodinných domů, dojezd na silnici I. třídy a dálnici do 10 minut autem, zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti.

K nemovitosti je možné dokoupit sousední stavební pozemek 1 119 m2 – vhodný pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Více informací a prohlídku rád domluvím osobně.

ID inzerátu ESO:	4424753
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	0566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1006 m2
Užitná plocha:	279 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	192 m2