

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424749 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout nemovitost v obci Týnec nad Labem. Nachází se na klidném místě v chatové oblasti nad místními rybníky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, a ač jde o dům s číslem evidenčním, byl zrekonstruován s myšlenkou na trvalé bydlení. Rekonstrukce zahrnovala nově položenou plechovou střešní krytinu Legos, zároveň byla zateplena pomocí vaty Knauf 20cm, nové podlahy vč. podlahového topení v celém domě, v podkroví je vinylová podlaha a v přízemí dlažba, k vytápění lze použít i nová krbová kamna. Rekonstrukce dále zahrnovala vybudování nové koupelny kde je samozřejmě i příprava na pračku, v celém domě jsou nové štuky, nová plastová okna s trojskly, zateplení fasády 12 cm, kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, indukční deska, digestoř), nové rozvody vody vč. připojení bojleru o objemu 100 l, odpady, elektroinstalace - napojena třífázově. Odpady jsou svedeny do plastové jímky o objemu 5 m3. Přízemí je zatepleno pomocí 5 cm polystyrenu instalovaného na stropy ve sklepních prostorech. Byla zhotovena revize na komín a na elektroinstalaci.

Chata je napojena na místní vodovod, k dispozici je i vrtaná studna.

V obci je kompletní občanská vybavenost a leží na dráze směr Praha či Pardubice.

Tato nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Pokud Vás zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4424749
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	337 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	337 m2
Zastavěná plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

**kskalnikova@smidpartners.
cz****ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz