

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424747 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Přelovice v těsné blízkosti města Lázně Bohdaneč a dobrém dojezdu na Pardubicko a dálnici D11 také do Hradce Králové. Jedná se o dům o dispozici 3+1 s příslušenstvím, velkou stodolou a rozlehlým pozemkem. Dům sám je využíván v současné době na sezónní rekreaci. V okolí se nachází rodinné domy. Nemovitost stojí na pozemku o 864 m². Užitná plocha domu (obytné části) cca 100 m², užitná plocha stodoly cca 80 m². Dům je obklopen malebnou krajinou. Dispozice přízemí – chodba se vstupem do místnosti, koupelna, WC, kuchyňka, obývací pokoj s kamny, ložnice, pokoj, stodola (sloužící jako dílna, dřevník, další využití), půda provětrávaná se vstupem zvenku.

Sítě: el. 230/400V, obecní vodovod, studna, kanalizace svedena do jímky umístěné na pozemku, ohřev vody bojlerem, topení tuhými palivy (kamna) příp. pítomotopy, plyn na hranici pozemku, příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně demolici a stavbu nového. Cena domu odpovídá defakto cenám zasíťovaných pozemků v místě. Vhodné místo i pro celoroční rekreaci.

V okolí množství turistických cílů vč. lázní a rychlý nájezd na dálnici D11. Ve Přelouči vzdálené 7 km je kompletní občanská vybavenost, případně v Lázních Bohdaneč vzdálených 6 km.

Nemovitost není zatížena žádnými břemeny a je tedy vhodná pro i úvěrové financování – zajistíme.

Cena nemovitosti činí 3.150.000 Kč vč. servisu kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4424747
Inzerát vydán:	22.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	864 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Luňák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz
KODEX REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11
Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz