

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424728 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

DŮM 5+1 ZA CENU BYTU? V NOVÉM BORU ANO!

Hledáte vlastní bydlení, ale nechcete se smířit s cenou běžného bytu? Nabízíme Vám prostorný dům typu „Okál“ s dispozicí 5+1, který se nachází v klidné okrajové části Nového Boru, okres Česká Lípa.

Získáte celý dům s vlastním pozemkem, garáží, zahradním posezením a zahrádkou se skleníkem, a dokonce s vinnou révou. V blízkém okolí přitom pořídíte za podobnou částku často pouze byt.

Prostorný dům 5+1 s praktickou dispozicí

Přízemí:

- garáž
- chodba
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- kotelna
- dvě samostatné místnosti – ideální jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty, dílna nebo sklad.

1. patro:

- samostatná kuchyň
- koupelna s vanou a WC
- prostorný obývací pokoj
- dva samostatné pokoje – vhodné jako ložnice, nebo další dětský pokoj

Celkem tedy 5+1, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kteří potřebují pracovnu, pokoj pro děti nebo hosty. K dispozici je také půdní úložný prostor, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí.

Vlastní zahrada a možnost dalšího prostoru

K domu patří malá zahrádka se skleníkem a příjemným zahradním posezením, kde si můžete vytvořit vlastní místo pro relaxaci, pěstování zeleniny nebo letní posezení s rodinou.

A pokud by Vám pozemek se skleníkem byl malý, je zde další zajímavá možnost – sousední zahradu, která přímo navazuje na pozemek domu, je možné si pronajmout a získat tak výrazně více prostoru, kde se nachází ovocné stromy a keře.

Technický stav a vybavení

Dům je zateplený a je vytápěn ústředním plynovým topením. Velkou výhodou je nový plynový kotel včetně nových rozvodů. Odpadní vody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, což představuje další praktickou výhodu. Okna jsou plastová. Střecha je opatřena kvalitní pálenou dvoudrážkovou střešní taškou, která se vyznačuje tradičním vzhledem, dobrou odolností vůči povětrnostním vlivům a dlouhou životností.

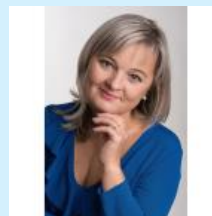
HLAVNÍ PŘEDNOST?

Dům 5+1 s vlastním pozemkem, garáží a zahrádkou – za cenu, za kterou se v blízkém okolí často prodávají byty.

Pokud nechcete bydlet v bytě a toužíte po vlastním domě, zahrádce, garáží a větším soukromí, ale zároveň nechcete překročit rozpočet kolem 5 milionů korun, určitě stojí tato nabídka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

za pozornost.

- Nový Bor – klidná okrajová část - výborná dojezdová vzdálenost

do České Lípy

- Dům typu Okál, dispozice 5+1

- Vlastní pozemek a zahrádka se skleníkem

- Garáž - automatické ovládání vrat

- Nový plynový kotel a nové rozvody topení

- Nová plastová okna

Dům, vlastní pozemek, garáž a zahrada. To vše za cenu, za kterou můžete v okolí pořizovat pouze byt.

Přijďte se podívat osobně – možná právě zde najdete svůj nový domov

ID inzerátu ESO:	4424728
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	5087
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	138 m2
Plocha zahrady:	123 m2