K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424692** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Dům se nachází v malebném městysi Stádlec u Tábora, přímo na náměstí, v krásném prostředí obklopeném přírodou. Z domu je velmi pěkný výhled do nedaleké stromovky, která nabízí příjemné místo pro procházky a odpočinek.

Velkou předností je první nadzemní podlaží o ploše 49 m2, jehož hlavní místnost má 45 m2 a původně sloužila jako obchod. Díky samostatnému vstupu přímo z náměstí může prostor sloužit nejen k bydlení, ale také jako ateliér, kancelář, studio nebo provozovna. Rekonstrukce již byla zahájena – připravena je koupelna s WC, rozvody elektřiny a vody a nová betonová podlaha. Prostor lze dokončit podle vlastních představ.

Dřevěné točité schodiště vede do 2. NP o ploše 48 m2, kde se nachází kuchyně a ložnice. Zachovalý interiér podtrhuje stylová dřevěná podlaha, nová špaletová okna zajišťují dostatek světla a nabízejí pěkný výhled na náměstí.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je možné elektřinou, kamny na pevná paliva. Do objektu je přiveden také plyn, který představuje další možnost budoucího způsobu vytápění. Střecha je kryta asfaltovým šindelem.

K domu náleží předzahrádka a zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

Stádlec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – najdete zde základní školu, mateřskou školu, poštu, lékaře, obecní úřad, samoobsluhu potravin i restauraci s výbornou kuchyní. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení do okolních obcí a měst.
Milovníci přírody ocení blízkost řeky Lužnice, která nabízí možnosti pro procházky, výlety i další volnočasové aktivity.
Výraznou dominantou městyse je Stádlecký zámek, spojený také se jménem významného českého vynálezce Františka Křižíka. V jeho areálu se nachází kostel a je zde také možnost parkování.
Stádlec tak nabízí příjemné spojení klidného bydlení, krásné přírody, historie a základní občanské vybavenosti.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti bude byt prodán nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424692
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	446471
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	414 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2













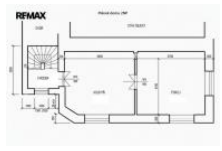

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lukáš Kcheler
Tel:
+420607611740
Email:
lukas.kcheler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Plocha zahrady:	279 m2
Zastavěná plocha:	69 m2