

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424645 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčLokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního modulového rodinného domu 2+kk v rámci III. etapy developerského projektu Rezidence Loučná v atraktivní lokalitě Jeseníků.

Dům o zastavěné ploše cca 54 m² nabízí prakticky řešený interiér s obytným prostorem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a potřebným zázemím. Součástí je vlastní pozemek, parkovací stání a možnost venkovní terasy. Dům bude předán kompletně dokončený ve standardu na klíč.

V rámci projektu je možné zvolit také větší variantu domu s větší podlahovou plochou a dispozicí, případně individuálně řešit rozsah vybavení a provedení dle možností projektu.

Rezidence Loučná nabízí ideální spojení bydlení, rekreace a investice. V blízkosti se nachází Praděd, lyžařská střediska Jeseníků a přibližně 10 minut jízdy jsou vzdáleny Velké Losiny s lázněmi a termálním parkem.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, rekreaci i krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Uvedená prodejní cena je konečná a včetně DPH.

Pro více informací o dostupných variantách domů, pozemcích a termínu realizace nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.rezidenceloucna.cz>

ID inzerátu ESO:	4424645
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	356
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Svoboda**

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

www.dalphen-reality.cz