K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424638** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 717 800 Kč

Lokalita:
Bruntál

Hledáte místo, které kombinuje klid, prostor, přírodu a zároveň nabízí možnosti růstu a podnikání? Tento prostorný rodinný dům v malebné obci Staré Purkartice na úpatí Jeseníků splní vše, co od nemovitosti v přírodě čekáte – a ještě něco navíc.

Staré Purkartice jsou klidná slezská obec jen 15 minut od Krnova a 10 minut od Města Albrechtic. Samotná poloha uprostřed přírody zajišťuje výjimečný klid, minimum dopravy a čisté prostředí – ideální pro rodiny, podnikatele na home-office i milovníky turistiky.

Lokalita je ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro rekreační využití, cykloturistiku, výlety a vodní sporty. To vše na dosah ruky – a přitom s naprostým klidem.

Nemovitost o dvou samostatných bytových jednotkách nabízí skvělé možnosti pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo čistě investiční záměr.

bytová jednotka (78 m2)
Dispozice 3+1 – kuchyně, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, pokoj, koupelna, samostatné WC, technická místnost.
Vytápění kotlem VIADRUS.
bytová jednotka (150 m2)
Dispozice 3+1 – prostorná kuchyně s ostrůvkem, obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, vstup do zahrady.
Vytápění zajišťuje automatický kotel BENEKOV na tuhá paliva.
Obě jednotky mají vlastní přístup i měřiče, což umožňuje nezávislé využití nebo pronájem.

Nad obytnou částí se nachází rozsáhlá půda. Díky konstrukci krovu a přístupnosti nabízí možnost vestavby dalších bytových jednotek, apartmánů, wellness zóny, ateliéru nebo cowork prostoru.

Velmi vhodné i pro rekreační pronájem přes Airbnb – vzhledem k blízkosti Jeseníků a rostoucímu zájmu o ubytování mimo centra měst.

Celková plocha pozemku činí 2 464 m2. Možnost rozdělení a samostatného zhodnocení části pozemku je velkým bonusem – ať už pro investici, nebo další výstavbu podle vlastních potřeb.

V blízkém okolí najdete:

Terénní cyklostezky a bike-traily v lesích u Hošťálkov a Vraclávku – 10 minut autem
Jezírko Mořské oko u Karlovic – 15 minut
Rozhledna Na Skalce u Holčovic – 20 minut
Lyžařská střediska Jeseníků – Praděd, Karlov, Malá Morávka, Kopřivná – do 60 minut
Přehrada Slezská Harta (vodní sporty, rybaření) – 40 minut















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Krnov – historické město s plnou občanskou vybaveností – 20 minut
Penzion s rybníkem přímo ve Starých Purkarticích – doslova pár minut pěšky

V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky.
Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424638
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	446440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2380 m2
Užitná plocha:	226 m2
Zastavěná plocha:	361 m2