

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424531 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Rodinný dům s pozemkem 952 m² – Plzeň-Bolevec, ul. K Pecihrádku

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Plzeň-Bolevec, v ulici K Pecihrádku, situovaný na pozemcích o celkové výměře 952 m².

Nemovitost představuje zajímavou příležitost především pro zájemce, kteří hledají pozemek pro realizaci vlastního bydlení v Plzni, případně chtějí využít stávající stavbu a pustit se do její kompletní rekonstrukce.

Stávající rodinný dům je určen k celkové rekonstrukci, alternativou je jeho odstranění a následná realizace nového rodinného domu dle představ budoucího majitele a možností daných platnými regulativy.

Pozemek

Nemovitost tvoří tři parcely v katastrálním území Bolevec:

parc. č. 2463 – 724 m², zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 2464/1 – 202 m², zahrada,
parc. č. 2464/2 – 26 m², zastavěná plocha a nádvoří.

Celková výměra pozemků činí 952 m².

Součástí parcely č. 2463 je stávající rodinný dům č.p. 936, na parcele č. 2464/2 se nachází další stavba bez č.p./č.e.

Lokalita

Bolevec patří mezi vyhledávané části Plzně, které kombinují bydlení ve městě s bezprostřední dostupností přírody.

Velkým benefitem je okolí Boleveckých rybníků, které nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, běh, koupání i další volnočasové aktivity. Oblast je protkána sítí turistických a cyklistických tras a současně nabízí dobrou dostupnost do centra Plzně.

Nemovitost je tak vhodná pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení v klidnější části Plzně s dostatkem zeleně, aniž by se museli vzdát výhod městské infrastruktury.

Hlavní přednosti nemovitosti

pozemky o celkové výměře 952 m²

vyhledávaná lokalita Plzeň-Bolevec

možnost kompletní rekonstrukce stávajícího domu

alternativa odstranění staveb a realizace nového rodinného domu

zajímavá příležitost vytvořit bydlení podle vlastních představ

blízkost přírody a rekreační oblasti Boleveckých rybníků

dobrá dostupnost do ostatních částí Plzně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Nemovitost je ideální zejména pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale zajímavý pozemek v Plzni, na kterém si mohou vytvořit vlastní bydlení od základů.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424531
Inzerát vydán:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	952 m2
Užitná plocha:	180 m2