

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4424490 Datum vydání: 20.08.2026

Lokalita:

Havlíčkův Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují prodej rodinného domu 3+kk v podobě dřevostavby o užitné ploše 43,1 m², situovaného na prostorném pozemku o celkové výměře 2 114 m² v klidné lokalitě na okraji obce Zdislavice, nedaleko Humpolce a dálnice D1 (EXIT 90).

Nemovitost je ideální pro trvalé bydlení, rekreaci nebo jako víkendové zázemí v přírodě. Nabízí příjemné soukromí, klid a bezprostřední blízkost lesa.

Dispozice domu

Rodinný dům nabízí praktickou dispozici 3+kk:

- žádveří,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu,
- dva samostatné pokoje,
- koupelna s WC.

Velkou předností je krytá terasa o výměře 22,6 m², která poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Další stavby na pozemku

Na pozemku se dále nachází:

- garáž s přístřeškem pro dvě vozidla o výměře 40,4 m²,
- skladové garáže o výměře 34,2 m².

Celková užitná plocha domu a dalších využitelných prostor tak představuje přibližně 140,3 m².

Technické informace

Dům byl kolaudován v roce 2016. K dispozici je voda, elektřina 230/400 V a vlastní jímka. Vytápění zajišťuje krb na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými infrazáříči. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Díky konstrukci domu a způsobu vytápění jsou provozní náklady velmi nízké.

Pozemek a lokalita

Pozemek o výměře 2 114 m² je celý veden jako stavební a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu, parkování i další využití. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí u lesa, přitom s velmi dobrou dostupností do Humpolce a na dálnici D1.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační nemovitost s velkým pozemkem a výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz

ID inzerátu ESO:	4424490
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	0510
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2114 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	2114 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²