

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424167 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

2 337 335 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 v nádherném a klidném prostředí obce Trpík, určený k celkové rekonstrukci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům, velký pozemek a především klidné bydlení v prostředí malé vesnice, kde je každodenní život spojený s přírodou, soukromím a příjemnou atmosférou venkova.

Dům má zastavěnou plochu 249 m², k dispozici je prostorná půda a objekt je částečně podsklepený. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného bydlení podle představ nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 3 366 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je rovinatý a poskytuje široké možnosti využití. Součástí jsou také dvě prostorné stodoly, které mohou sloužit jako hospodářské zázemí, dílny, skladovací prostory, garáž nebo prostor pro nejrůznější koníčky. Rozlehlý pozemek nabízí prostor pro zahradu, sad, chov domácích zvířat, dětské zázemí nebo jednoduše pro odpočinek a trávení volného času.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, přičemž elektřinu je možné k domu připojit. Celková rekonstrukce tak umožňuje novému majiteli vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ a současných nároků na bydlení.

Příjemným bonusem je dobrá dostupnost do okolních měst. Trpík má autobusové spojení a v blízkosti se nachází také železniční zastávka. Lanškroun je vzdálen přibližně 8 km a nabízí širokou občanskou vybavenost, školy, obchody, služby, zdravotní péči, restaurace i další zázemí pro každodenní život. V dosahu jsou také Svitavy, Česká Třebová a Moravská Třebová.

V samotném Trpíku najdete základní obecní zázemí a život zde má typický charakter malé obce. Právě kombinace klidu, prostoru, přírody a zároveň dobré dostupnosti do města dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, chalupaření i další využití.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Tersch

Tel:

+420 773 756 700

Email:

r.tersch@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424167
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	24051

Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	3117 m2
Užitná plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	249 m2