

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424053 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci s celkovou užitnou plochou 264 m², který nabízí možnost vytvoření tří samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 91 m², jehož součástí je také garáž. Tento byt je v současnosti nejvíce rozpracovaný a aktuálně se dokončují omítky. V 1. patře se nachází byt 3+1 o užitné ploše 89 m² plus schodiště. Byt je již téměř kompletně připravený k nastěhování. V podkroví je byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 74 m². K bytu náleží také chodba se schodištěm a půdní prostory. I tento byt je téměř připravený k dokončení a nastěhování.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 435 m², kterou lze užívat společně, případně ji rozdělit na tři samostatné části ke každému bytu. K přízemnímu bytu náleží garáž, parkování pro další dva byty je možné před domem. Dokumentace k rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky je připravena k předání a podání na katastr nemovitostí. V současné době však rozdělení domu na bytové jednotky není právně dokončeno a jednotlivé jednotky nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Označené fotografie jsou vizualizace pro lepší představu o možném vzhledu prostor po dokončení rekonstrukce.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s možností pronájmu dalších částí domu nebo investiční využití. Doporučuji prohlídku kterou si můžete domluvit s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4424053
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	2335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	233 m ²
Užitná plocha:	264 m ²
Podlahová plocha:	668 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Račák**

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/