

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423966 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Křižanovicích u Vyškova, č. p. 52, s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 1 675 m².

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem úložných a hospodářských prostor a zároveň chtějí nemovitost postupně upravit a přizpůsobit vlastním představám. Dům je v současné době určen k rekonstrukci, nabízí však velmi dobrý základ pro vytvoření příjemného rodinného bydlení s rozsáhlým zázemím.

Samotný rodinný dům stojí na pozemku o výměře 328 m², přičemž zastavěná plocha domu je přibližně 172 m². Součástí prodeje je dále pozemek o výměře 65 m², na kterém se nachází vedlejší stavba, zahrada o výměře 308 m² a pozemek o výměře 974 m², vedený v katastru jako orná půda.

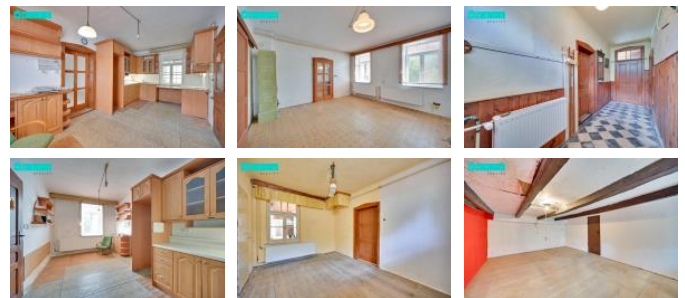
Dům nabízí přibližně dispozici 3+1, přičemž skutečné členění je díky většímu množství místností výrazně variabilnější. Dům je podsklepený a v podkroví se nacházejí další dvě místnosti. K dispozici je také integrovaná garáž s elektricky ovládanými garážovými vraty a další hospodářské a skladovací prostory. Součástí venkovního zázemí je rovněž samostatný sklep či sklad vhodný například k uskladnění ovoce, zeleniny nebo dalšího vybavení.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost je vhodná k rekonstrukci. Dům má smíšené a cihlové zdivo, původní elektroinstalaci a pálenou střešní krytinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a druhý kotel na tuhá paliva/pelety, přičemž radiátory jsou relativně nové. Okna a dveře z přední strany domu byly vyměněny za nové, okna jsou s trojskly. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a k dispozici je také vlastní studna. Obecní kanalizace je plánována k napojení v roce 2027. V domě se nachází koupelna a samostatné WC.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlá zahrada, která nabízí široké možnosti využití. Nachází se zde ovocné stromy, skleník, další hospodářské prostory a také velký krytý prostor určený pro bazén. Samotný bazén je v současné době spíše ve stavu vyžadujícím opravu a renovaci, pro nového majitele však může představovat zajímavou možnost, jak vytvořit příjemné zázemí pro letní odpočinek. Rozsáhlý pozemek zároveň nabízí dostatek prostoru pro zahradu, chov, pěstování nebo další využití podle představ nového majitele.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům s výrazně větším pozemkem a širokým zázemím, než jaké nabízí běžné rodinné domy v této lokalitě. Výhodou je také kombinace garáže, sklepa, půdy, hospodářských prostor, zahrady, studny a dalších staveb na pozemku.

Cena nemovitosti je 4 390 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Paděra

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4423966
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1675 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	172 m2
Zastavěná plocha:	172 m2