

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423951 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Prodej rodinného domu v klidné lokalitě Nového Města na Moravě. Hledáte komfortní bydlení v příjemném prostředí? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu z roku 2017, která je provedena s nejvyšší pečlivostí a je udržovaná ve skvělém stavu. Tento prostorný dům o užitné ploše 200 m² se nachází na pozemku o rozloze 926 m², v klidné okrajové části města, avšak s dosahem do centra.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, jeden pokoj, koupelna s toaletou, komora a technická místnost.
- První patro: ložnice, pracovna, koupelna s toaletou a další dva pokoje.
- Půda: zateplený půdní prostor.

Obývací pokoj je světlý a vzdušný, s přímým vstupem na terasu, ideální pro relaxaci a posezení. Orientace hlavních obytných místností je na jihozápad, což zajišťuje příjemné denní osvětlení a výhled do zeleně.

Dům je vytápěn elektrickým topením s centrálním kotlem, v obývacím pokoji jsou dále krbová kamna, která mají přibližně na jednu sezonu zásobu dřeva. V technické místnosti je k dispozici centrální vysavač. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizační síť. Pro nářadí a uskladnění je k dispozici také malý zahradní domek. Náklady na provoz domu jsou přibližně 4 600 Kč měsíčně, s možností dalších úspor.

Zahrada je zatím upravena pouze provizorně, což umožňuje novému majiteli realizovat si její úpravu podle vlastních představ. Tento rodinný dům představuje ideální místo pro pohodlné moderní bydlení v tiché a zelené části města, s výbornou dostupností do centra.

Přijďte si prohlédnout a představit si svůj nový domov!

Financování vašeho domova vám pomůžeme připravit. Jednou z možností je i směna za byt v Novém Městě na Moravě s doplatkem.

Kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelskou provizi a další potřebné poplatky.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4423951
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
