

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4423949** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 032 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízím ke koupi prostorný, rodinný dům 3+1, se zahradou a vinným sklípkem v Lanžhotě.

Jedná se o řadový dům v klidné lokalitě Lanžhota, který má své kouzlo.

Dispozičně dobře řešené: moderní venkovský styl s rustikální prvky kuchyň, chodba je útulná a prostorná. V podobném stylu jsou i další pokoje.

Dům je ve velmi dobrém stavu, celkově podsklepený, k tomu další dvě prostorné technické místnosti a vinný sklep s klenutým stropem. Napojení na všechny inženýrské sítě. K dispozici i vlastní studna s čerpadlem. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kombinovaným kotlem (staří kotle cca 5-6 let).

Na uzavřeném dvoře je pergola s útulným posezením, venkovní betonový zahradní krb.

Velmi zajímavá možnost k bydlení.

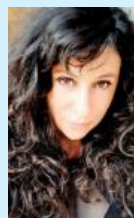
Průkaz PENB je zadán k vyhotovení.

Pro více informací mi neváhejte zavolat.

ID inzerátu ESO:	4423949
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	30861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	379 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	379 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Plagová

Tel:

777465459

Email:

plagova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz