K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423934** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 988 155 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+1 s přibližnou podlahovou plochou 100 m2 a zastavěnou plochou přibližně 150 m2.

Dům má novou střechu včetně krovů a plastová okna, což představuje významnou výhodu při dalším využívání a případných úpravách nemovitosti.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň a koupelna s vanou a toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva pokoje, další koupelna s vanou a toaletou a ložnice, ze které je vstup na balkon s krásným výhledem na obec a její okolí.

K domu náleží dvorek, na který navazuje prostorná dílna. Ta může sloužit jako pracovní zázemí, lisovna, prostor pro vinaření nebo příjemné místo k posezení s rodinou a přáteli. Součástí tohoto prostoru je také vstup do vinného sklepa, který ocení především milovníci vína a tradiční vinařské atmosféry.

Nemovitost nabízí zajímavé možnosti využití jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci nebo pro milovníky vinaření. Výhodou je také možnost dalšího přizpůsobení domu vlastním představám.

Pokud hledáte nemovitost s krásným výhledem, vinným sklepem, dvorkem a možností vytvořit si útulné zázemí podle svých představ, může být právě tato nabídka tou pravou.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4423934
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš
Tel:
+420 778 525 757
Email:
p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz