

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423873 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

5 549 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Na první pohled nenápadný dům, za jehož fasádou se skrývá překvapivě velké množství prostoru.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem, přitom v dobře dostupné části obce. V pohodlném dosahu tak máte obchody, služby i dopravní spojení.

Z ulice působí dům nenápadně, částečně i díky vzrostlým stromům před domem. Zdání ale trochu klame. Dům je poměrně široký a nabízí mnohem více prostoru, než byste při prvním pohledu očekávali.

Jedním z charakteristických prvků domu je prostorné podnávratí. Právě tudy se dostaneme z ulice až na zahradu a pohodlně zde projede i zahradní technika. Podnávratí zároveň propojuje jednotlivé části nemovitosti. Dostaneme se z něj do obytné části domu, do sklepů i na půdu a pokračovat můžeme dále směrem ke garáži a zahradě.

Uvnitř je místa opravdu hodně.

Obytná část dnes nabízí dispozici 6+1, spíž a verandu. Díky počtu místností a celkové velikosti zde může pohodlně fungovat i početnější rodina. Stejně tak dům nabízí zajímavý základ pro vícegenerační bydlení nebo pro vytvoření většího soukromí jednotlivých členů domácnosti.

A právě tady vidíme jeho hlavní potenciál. Není potřeba přijmout současnou dispozici jako konečnou. Velikost domu dává novému majiteli prostor přemýšlet nad tím, jak jej upravit podle vlastního způsobu života – ať už půjde o moderní bydlení pro jednu velkou rodinu, pracovnu, více soukromých pokojů nebo dvě vzájemně oddělenější části domu.

Dům je cihlový, v současnosti funkční a lze v něm plnohodnotně bydlet. Zároveň je fér říct, že už má něco za sebou a s dalšími investicemi je potřeba počítat. Někdo může jednotlivé části modernizovat postupně za provozu, jiný využije příležitosti a pustí se do rekonstrukce od základu. Rozsah úprav bude především otázkou představ, potřeb a rozpočtu nového majitele.

A ještě další prostor pod domem a nad ním.

Pod většinou domu se nacházejí sklepy. Je zde umístěna technologie vytápění a rozvody k radiátorům, hlavní přívod vody a plynu i napojení odpadů do kanalizace. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Půda je po celé hlavní části domu pochozí.

Zahrada, garáž a další zázemí.

Za domem na nás navazuje zahrada orientovaná na severovýchod. Najdeme zde několik ovocných stromů, prostor pro pěstování i dostatek místa pro vytvoření vlastního zázemí pro odpočinek, posezení nebo děti. Uliční část domu je orientována na jihozápad.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

K domu dále přiléhají dva zahradní sklady a samostatná garáž, takže ani zde není o praktický prostor nouze.

Tahle nemovitost je zajímavá pro rodinu, která hledá především prostor a chce si své bydlení postupně vytvořit podle sebe.

Rozsah domu, jeho současný stav i možnosti dalších úprav si nejlépe ukážeme přímo na místě. Rád vás nemovitostí provedu a společně probereme, jak by mohla fungovat právě pro vaše potřeby.

ID inzerátu ESO:	4423873
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	32833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	710 m2
Užitná plocha:	212 m2
Plocha sklepa:	47 m2
Plocha zahrady:	468 m2
Zastavěná plocha:	242 m2