

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423854 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Ne každý dům dokáže nabídnout pocit, že jste doma, hned po otevření dveří. Tato moderní přízemní novostavba v obci Šabina je jedním z těch výjimečných míst.

Dům byl zkolaudován v roce 2020, nabízí dispozici 4+kk a obytnou plochu 103 m² s promyšleným a praktickým uspořádáním. Jeho velkou předností je přímé propojení interiéru s venkovním prostorem – ze všech obytných místností je přímý vstup na terasu. Zahrada tak není jen místem kolem domu, ale přirozeným pokračováním obytného prostoru.

Pozemek o rozloze přibližně 1 500 m² je velkým benefitem. Díky vzrostlým stromům nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou a přáteli i pro trávení volného času s dětmi. Praktickým prvkem domu je také prostorná chodba, která vede napříč celým domem. Nachází se zde velké vestavěné skříně, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru a pomáhají udržet domácnost přehlednou a vzdušnou. Díky jednopodlažnímu řešení bez schodů je bydlení pohodlné a praktické nejen dnes, ale i do budoucna.

O komfortní bydlení se stará tepelné čerpadlo a kvalitní stavební provedení. Dům je připraven k okamžitému bydlení a nevyžaduje žádné další investice. Prodává se vybaven kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů a vestavěnými skříněmi v předsíni. Výborná je i samotná lokalita. Šabina nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s dobrou dostupností do Sokolova, Chebu i Karlových Varů. Výhodou je také blízkost dálnice D6 a možnost využití hromadné dopravy.

ID inzerátu ESO:	4423854
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1479 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>