K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423819** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte vhodnou nemovitost k bydlení či rekreaci na Šumavě? Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí k prodeji chalupu s bytem 2+1 a dvěma samostatnými apartmány 2+kk, situovanou v krásném prostředí obce Hamry na Šumavě. Nemovitost je ideální pro vlastní bydlení či rekreaci a zároveň nabízí zajímavou možnost příjmu z pronájmu. Chalupa o zastavěné ploše 77 m2 a celkové užitné ploše cca 145 m2 je postavena na rozlehlém pozemku o celkové výměře 6 115 m2, jehož součástí je také vlastní les. Nemovitost je rozdělena na tři obytné části. Hlavní část tvoří byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím, dále se zde nachází dva samostatné apartmány 2+kk, z nichž jeden je situován v přízemí a druhý v podkroví. Oba apartmány disponují vlastním příslušenstvím a samostatným vstupem, díky čemuž poskytují dostatek soukromí a jsou vhodné k pronájmu. Na pozemku se dále nachází menší stodola, hospodářská stavba původně využívaná pro chov ovcí a nově vybudovaná prostorná pergola s příjemným venkovním posezením. Velkou předností je rozsáhlý pozemek s vlastním lesem, který nabízí dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití. K nemovitosti vede asfaltová příjezdová komunikace. Hamry se nacházejí v atraktivní části Šumavy mezi Nýrskem a Železnou Rudou a okolí nabízí výborné podmínky pro celoroční rekreaci, pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření i zimní sporty. V dosahu se nachází Železná Ruda, Špičák, Černé a Čertovo jezero, Ostrý, Bílá Strž a řada dalších oblíbených turistických cílů. Nemovitost je vhodná pro trvalé i rekreační bydlení, vícegenerační využití nebo jako zajímavá investice s možností pronájmu dvou samostatných apartmánů. Spojení atraktivní šumavské lokality, velkého pozemku, vlastního lesa a samostatného ubytovacího zázemí představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání v oblasti ubytování. V případě Vašeho zájmu Vám rádi zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4423819
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	5976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6115 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	6115 m2
Zastavěná plocha:	72 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák
Tel:
+420739500243
Email:
petr.zivcak@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu