K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423818** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Písek

Rodinný dům s historií v malebné Putimi, jen pár minut od Písku

Pár kroků od historického kamenného mostu, v malebné jihočeské vesničce Putim proslavené putováním dobrého vojáka Švejka, nabízíme výjimečný kamenný dům z roku 1860. Více než 160 let historie, blízkost řeky Blanice a kouzelná okolní krajina dávají tomuto místu atmosféru, kterou u běžné nemovitosti nenajdete.

Rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 92 m2 doplňuje uzavřený dvůr se zahradou, půda a praktická dílna. Jeho původní charakter podtrhují masivní kamenné zdi o tloušťce přibližně 70 cm a celkově dobrý technický stav. V roce 2002 prošel dům částečnou rekonstrukcí, osazena jsou plastová okna, elektřina je již v mědi a nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Součástí prodeje domu je i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci k domu.

Právě spojení historického kamenného domu, vlastního dvora a zahrady nabízí skvělou možnost vytvořit si zde půvabnou jihočeskou chalupu pro víkendy, prázdniny i delší pobyty. Místo, kam můžete přijet zpomalit, posedět na zahradě a užívat si klid venkova i přírodu v bezprostředním okolí.

Nemovitost však nemusí sloužit pouze pro vlastní rekreaci. Putim patří mezi známé turistické cíle jižních Čech a dům tak představuje také mimořádně zajímavou obchodní příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Atmosféru Putimi dotváří historická náves, kostel sv. Vavřince, kamenný most, řeka Blanice a krajina protkaná loukami, rybníky a cestami jako stvořenými pro pěší výlety, cykloturistiku, rybaření i putování po stopách dobrého vojáka Švejka.

Velkou předností je skvělá dostupnost do Písku. Během několika minut jízdy máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kulturu i další služby, zatímco doma vás čeká klid a osobitá atmosféra jihočeského venkova. Můžete využít i nedalekou zastávku autobusu nebo vlak.

Nemovitost se sice nachází v záplavovém území, nicméně od povodní v roce 2002 se zde vyšší hladina vody, která by mohla zasahovat do domu, objevila pouze jednou, a to v roce 2013, nicméně voda tehdy nepronikla do vnitřních obytných prostor domu.

Pro zájemce navíc umíme zajistit také financování koupě této nemovitosti a pomoci s výběrem vhodného řešení.

Ať už hledáte vlastní místo pro rekreaci, dům s více než stoletou historií nebo nemovitost s potenciálem dalšího využití, tato nemovitost nabízí spojení, které se na trhu objevuje jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4423818















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	680 m2
Užitná plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	350 m2