

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423706 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

9 988 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Rádi bychom Vám nabídli prostorný rodinný dům vhodný i pro větší rodinu, který se nachází na trase Pardubice - Hradec Králové a v blízkosti nájezdu na dálnici. Díky umístění tak může být ideálním místem k bydlení a skvělým výchozím bodem pro cesty za prací. V Hradci Králové i Pardubicích jste za deset minut, v Praze za hodinu.

Dům o podlahové ploše 240m² nabízí dostatek prostoru pro jednotlivé členy domácnosti, kdy každý si zde najde své místo v soukromí, i pro společně trávené chvíle. Zahrada o výměře 402m² skýtá dostatek příležitostí nejen pro zahradničení, vybudování dětského koutku, či umístění bazénu. Její využití je jen na vás. Stojí zde i pergola, přístřešek na nářadí a bouda pro psa. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. V přízemí se nachází předsiň, obytná kuchyně s jídelním koutem, spýž, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora a obývací pokoj se vstupem na schodiště vedoucí do podkroví. Přidanou hodnotou je terasa, umožňující přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu. V podkroví nalezneme dvě ložnice (jedna s větším a jedna s menším balkónem), menší pokoj (šatnu), koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Objekt je částečně podsklepen. Ve sklepě jsou tři oddělené skladovací prostory s vlastními vstupy z jednoho prostoru průchozího.

Vytápění zajišťuje dálkový přívod z Opatovic a v obývacím pokoji jsou výkonná krbová kamna. Ohřev vody el. boilerem. Dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci. Ve sklepě je navíc studna s užitkovou vodou, jíž lze využít k zalévání zahrady.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Případné drobné úpravy interiéru vedoucí k naplnění konkrétních představ nového majitele lze realizovat v průběhu bydlení.

Celá tato nemovitost působí velice příjemně a spolu s prostornou zahradou, je ideálním místem pro spokojené a komfortní bydlení. Neváhejte tedy a domluvte si prohlídku s makléřem na tel.: 725 023 504.

ID inzerátu ESO:	4423706
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	787 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Pražan**

Tel:

+420 775 013 251

Email:

lukas@bezvamakleri.cz**Bezva makléři**

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821**Slatiňany**

Web:

www.bezvamakleri.cz/